

z dnia 20 października 2020 r.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 920), art. 25b, art. 67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 3 ust.1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), w związku z § 1 ust. 2 i § 6 pkt 2 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego (Dz.Urz. Woj. Wiel. Nr 343, poz. 5858), Zarząd Powiatu Chodzieskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną, położoną w Szamocinie przy ul. Staszica nr 3 i nr 4, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 729/1, o powierzchnia 0,7195 ha. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Chodzieskiego i zapisana jest w księdze wieczystej KW PO1H/00026776/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży.

2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 800 000,00 zł (brutto) (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100).

3. Ustala się wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

4. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście oraz Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

**Starosta:** Miroslaw Juraszek .....

Wicestarosta: Mariusz Witczuk .....

Członkowie Zarządu: Kinga Buszkiewicz .....

Magdalena Jankowska.....

Adrian Urbański.....

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 219/2020**  
**ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO**

z dnia 20 października 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej działki, położonej w Szamocinie przy ul. Staszica nr 3 i nr 4**

Przedmiotem zbycia jest zabudowana działka nr 729/1 o powierzchni 0,7195 ha, położona w Szamocinie przy ul. Staszica nr 3 i nr 4. Przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW PO1H/00026776/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który decyduje o formie przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego w celu uzyskania najwyższej ceny.

Cenę nieruchomości ustalono na podstawie art. 67 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość znajdująca się w powiatowym zasobie nieruchomości może być zbyta, ponieważ jej sprzedaż rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych przez inny podmiot.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rodzi skutki finansowe w postaci dochodu powiatu: dział 700, rozdział 70005 § 0770 – 800 000,00 zł.