

UCHWAŁA NR 305/09
ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia 22 czerwca 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze rokowań działek gruntu oznaczonych nr geodezyjnym 925/24 i 925/29 położonych w Chodzieży przy ul. Mostowej, oraz ustalenia ich ceny.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 39 ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 oraz art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały Nr VIII/74/99 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 31 sierpnia 1999 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami, Zarząd Powiatu Chodzieskiego uchwala, co następuje:

§ 1.1. W związku z negatywnym wynikiem czwartego przetargu przeznacza się do sprzedaży w drodze rokowań grunt położony w Chodzieży przy ul. Mostowej oznaczony jako:

- działka geodezyjna nr 925/29 o pow. 0,0136 ha,
- działka geodezyjna nr 925/24 o pow. 0,1030 ha zabudowana budynkiem garażowym wraz z zespołem trzech boksów – powierzchnia zabudowy 103 m².

2. Ustala się cenę wywoławczą działki nr 925/24 w wysokości nie niższej niż 398 708,00 zł oraz cenę wywoławczą działki nr 925/29 w wysokości nie niższej niż 11 292,00 zł.

§ 2. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów geodezyjnych, wyceny i ogłoszeń ponoszonych przez nabywcę.

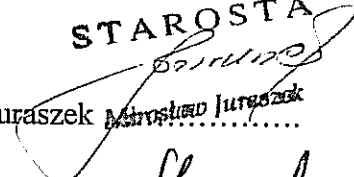
§ 3. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań, zgodnie z art. 70 ust. 2, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście oraz Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

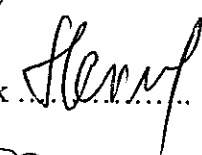
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

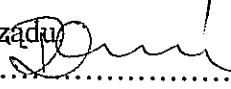
Starosta:

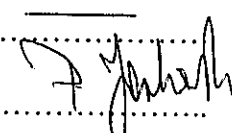
Mirosław Juraszek 

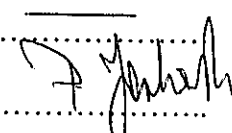
Wicestarosta:

Julian Hermaszczuk 

Członkowie Zarządu

Roman Chmara 

Andrzej Szwed 

Piotr Jankowski 

Izabela Napieček

RADCA PRAWNY
Pz-1381/94

UZASADNIENIE

UCHWAŁY NR 35/09

ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia 22 czerwca 2009 r.

W dniu 29 sierpnia 2008 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chodzieży przy ul. Wiosny Ludów 1, budynek B odbył się pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka geodezyjna nr 925/24 oraz działka nr 925/29 położonej w Chodzieży przy ul. Mostowej, który zakończył się wynikiem negatywnym. W dniu 8 grudnia 2008 r. odbył się drugi przetarg zakończony wynikiem negatywnym. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 590 000,00 zł. W dniu 3 marca 2009 r. odbył się trzeci przetarg, który również zakończył się wynikiem negatywnym. Cena wywoławcza wynosiła 410 000,00 zł. Dnia 11 maja 2009 r. odbył się czwarty przetarg z ceną wywoławczą 410 000,00 zł, również zakończony wynikiem negatywnym. W związku z powyższym Zarząd Powiatu Chodzieskiego podjął decyzję o zbyciu nieruchomości w drodze rokowań. Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku, gdy drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Przy czym, w myśl art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy zbyciu drogą rokowań, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40 % jej wartości. Zarząd Powiatu (art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami) może więc obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości. Mając na uwadze przytoczone przepisy cena wywoławcza została ustalona tak jak cena w czwartym przetargu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.