

UZASADNIENIE

Przedmiotem najmu jest murowany garaż o powierzchni 17, 40 m², położony w Chodzieży przy ul. Paderewskiego 2, wybudowany na działce nr 1096/3 o pow. 0,3807 ha, stanowiącej współwłasność Powiatu Chodzieskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1H/00025561/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży.

W związku z tym, że jest więcej niż jeden ubiegający się o najem przedmiotowego garażu i umowa zawarta zostanie na okres powyżej 3 lat, oddanie w najem nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

O okresie dzierżawy lub najmu decyduje Zarząd Powiatu biorąc pod uwagę w szczególności: przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości, konieczność poniesienia niezbędnych nakładów inwestycyjnych do korzystania z nieruchomości, przydatność i korzyść społeczną wynikającą z wydzierżawienia lub wynajmu.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który decyduje o formie przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony w celu uzyskania najwyższej ceny.

W myśl § 9 ust 2 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego w przypadku ustalania czynszu najmu lub dzierżawy w drodze przetargu stawka określona na podstawie Uchwały Nr 142/2012 Zarządu Powiatu Chodzieskiego w sprawie zasad naliczania stawek czynszów i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Chodzieskiego jest stawką wywoławczą.

Cenę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu, ustalono w wysokości 163,00 zł (brutto).

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rodzi skutki finansowe w postaci dochodu powiatu: dział 700, rozdział 70005 § 0750, §0970. Po rozstrzygnięciu przetargu nastąpi zmiana planu dochodów na 2022 r. (§0750) oraz w postaci wydatków dział 700, rozdział 70005 § 4300 zadania własne, środki własne na ogłoszenia w gazecie lokalnej około 900,00 zł.