

UCHWAŁA NR XXXII/256/2022
RADY POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej
w obrębie Sypniewo**

Na podstawie art. 13 ust.2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 528) oraz § 5 pkt 3 i § 6 pkt 2 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego (Dz.Urz. Woj. Wielk. Nr 343, poz. 5858) Rada Powiatu Chodzieskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu Chodzieskiego darowizny na rzecz Gminy Margonin, stanowiącej własność Powiatu Chodzieskiego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **17/2** o powierzchni 0.3705 ha, położonej w obrębie **Sypniewo**, objętej księgą wieczystą KW nr PO1B/00051118/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Chodzieskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXII/256/2022
RADY POWIATU CHODZIESKIEGO**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej
w obrębie Sypniewo**

Na podstawie art. 13 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania lub niewykorzystywania nieruchomości na cel darowizna podlega odwołaniu.

Zgodnie z § 6 pkt 2 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego przeznacza się do zbycia nieruchomości znajdujące się w powiatowym zasobie nieruchomości, których zbycie rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych przez inne podmioty.

Nieruchomość położona w Sypniewie, oznaczona numerem 17/2 leży poza ciągiem drogi powiatowej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w ciągu drogi gminnej, dlatego posiada znaczenie lokalne i stanowi uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom.

Darowizna wiąże się z koniecznością uregulowania praw własności do gruntu.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość rynkowa gruntu na dzień 21 lutego 2022 r. wynosi 15 350,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Podjęcie niniejszej uchwały rodzi skutki finansowe w postaci wydatków powiatu ujętych w planie finansowym wydatków Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami na 2022 r.:

dział 700, rozdział 70005 §4390 – zadania własne, środki i własne z przeznaczeniem na wycenę w/w nieruchomości 250,00 zł;

dział 700, rozdział 70005 §4300 – zadania własne, środki własne z przeznaczeniem na dokumenty geodezyjne - 150,00 zł;

dział 700, rozdział 70005 §4300 – zadania własne, środki własne z przeznaczeniem na ogłoszenie w gazecie lokalnej - 123,00 zł.