

**UCHWAŁA NR XXIX/231/2021
RADY POWIATU CHODZIESKIEGO**

z dnia 27 października 2021 r.

**w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości
położonych w obrębie miasta Margonin**

Na podstawie art. 13 ust.2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.) oraz § 5 pkt 3 i § 6 pkt 2 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego (Dz.Urz. Woj. Wielk. Nr 343, poz. 5858) Rada Powiatu Chodzieskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu Chodzieskiego darowizny na rzecz Gminy Margonin, stanowiących własność Powiatu Chodzieskiego nieruchomości

położonych w obrębie **miasta Margonin**:

1) objętej księgą wieczystą **KW nr PO1B/00051262/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, w skład której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- **376/2** o powierzchni 0.4277 ha;

- **423** o powierzchni 0.7429 ha;

- **517/2** o powierzchni 0.5128 ha;

2) objętej księgą wieczystą **KW nr PO1B/00060738/0** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, w skład której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- **389/9** o powierzchni 0.0383 ha;

- **511/14** o powierzchni 0.0719 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Chodzieskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIX/231/2021
RADY POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonych w obrębie miasta Margonin

Na podstawie art. 13 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania lub niewykorzystywania nieruchomości na cel darowizna podlega odwołaniu.

Zgodnie z § 6 pkt 2 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego przeznaczają się do zbycia nieruchomości znajdujące się w powiatowym zasobie nieruchomości, których zbycie rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych przez inne podmioty.

Nieruchomości położone w Margoninie, oznaczone numerami: 376/2, 517/2, 389/9, 423, 511/4 zajęte są pod drogi powiatowe nr 1541P o przebiegu od drogi wojewódzkiej nr 193 do ul. Cmentarnej oraz nr 1540P o przebiegu od drogi wojewódzkiej nr 190 do ul. Broniewskiego.

Przedmiotowe nieruchomości leżą w ciągu dróg publicznych, które posiadają znaczenie lokalne i stanowią uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom co oznacza, że powinny posiadać status drogi publicznej - gminnej.

Darowizna wiąże się z koniecznością uregulowania praw własności do gruntów zajętych pod te drogi - poprzez ich zbycie, w związku z Uchwałą Nr XXVIII/226/2021 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 29 września 2021 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych dróg nr 1540P i 1541P w Margoninie oraz Uchwałą Nr XXX/310/2021 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 16 września 2021 r. w sprawie przejęcia przez Gminę Margonin dróg powiatowych 1540P o przebiegu od drogi wojewódzkiej nr 190 do ul. Broniewskiego w m. Margoninie oraz 1541P o przebiegu od drogi wojewódzkiej nr 193 do ul. Cmentarnej w m. Margonin, których łączna długość wynosi km 0+992,05.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość rynkowa nieruchomości na dzień 8 października 2021 r. wynosi:

- działka nr 376/2, 423, 517/2 – łącznie 882 673,00 zł;
- działka nr 389/9, 511/14 – łącznie 178 118,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Podjęcie niniejszej uchwały rodzi skutki finansowe w postaci wydatków powiatu ujętych w planie finansowym wydatków Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami na 2021 r.:

dział 700, rozdział 70005 §4390 – zadania własne, środki i własne z przeznaczeniem na wycenę w/w nieruchomości;

dział 700, rozdział 70005 §4300 – zadania własne, środki własne z przeznaczeniem na dokumenty geodezyjne;

dział 700, rozdział 70005 §4300 – zadania własne, środki własne z przeznaczeniem na ogłoszenie w gazecie lokalnej.