

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR 225/2020
ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO**

z dnia 16 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia woli nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Chodzieży przy ul. Mostowej**

Zgodnie z art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) mieniem powiatu, w tym powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Zgodnie z § 2 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego nieruchomości mogą być nabywane w celu realizacji zadań związanych z rozwojem Powiatu Chodzieskiego i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, realizacji zadań własnych i zleconych Powiatu Chodzieskiego oraz realizacji innych celów publicznych.

Zamiarem odpłatnego nabycia przez Powiat Chodzieski jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców w Warszawie, położonej w Chodzieży przy ul. Mostowej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1H/00035146/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 929/1, opis użytku tereny rekreacyjno-wypoczynkowe „Bz”, o powierzchni 0,0069 ha.

Nabycie związane jest z przebudową odcinka ulicy Mostowej polegającą na budowie fragmentu chodnika-dojścia do tunelu.

Powiat Chodzieski zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Stowarzyszenia Ogrodowego PZD wartości prawa użytkowania wieczystego gruntu w kwocie 2 710,00 zł, ustalonego przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 20 marca 2020 r., 300,00 zł na rzecz Stowarzyszenia Ogrodowego PZD Okręg w Pile tytułem rekompensaty kosztów poniesionych przez stowarzyszenie ogrodowe w związku z częściową likwidacją oraz koszty notarialne i sądowe w kwocie około 1000,00 zł.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu przez Powiat Chodzieski nie wymaga w tym przypadku uprzedniej zgody Rady Powiatu Chodzieskiego, ponieważ cena transakcji nie przekracza 100 000,00 zł, a tylko nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, którego cena transakcji przekracza równowartość 100.000,00 zł wymaga zgody Rady Powiatu w myśl §4 pkt 2 w/w uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zgodne z § 3 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego i rodzi skutki finansowe w postaci wydatku powiatu dział 700, rozdział 70005 § 6060 zadanie inwestycyjne pn. „Zakup prawa użytkowania wieczystego gruntu pod budowę chodnika”. Środki finansowe są zabezpieczone na rok 2020, w planie wydatków Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w kwocie 4 100,00 zł.

