

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR / 100 /2019

ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia 31 października 2019 r.

w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości położonej w Chodzieży, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2549

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) nieruchomości w szczególności mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Prawa te regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

W związku z planowaną inwestycją mieszkaniową w rejonie ul. Mańczaków i ul. Władysława Jagiełły Spółka COMVEST wystąpiła o ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej działkę nr 2549, której właścicielem jest Powiat Chodzieski. Na nieruchomości zaprojektowano lokalizację miejsc parkingowych.

Ustalenie wzajemnych praw i obowiązków stron tj. Powiatu Chodzieskiego jako właściciela przedmiotowej nieruchomości oraz spółki „COMVEST” jako realizującej inwestycję, nastąpi w umowie sporządzonej w formie aktu notarialnego. Służebność będzie wykonywana w pasie o powierzchni 550 m².

Wartość jednorazowego wynagrodzenia w kwocie 58 487,73 zł (brutto), ustalono na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 6 września 2019 r.

Obciążenie nieruchomości w myśl określonych zasad gospodarowania nieruchomościami w Uchwale Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 343, poz. 5858) w tym przypadku nie wymaga uprzedniej zgody Rady Powiatu Chodzieskiego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Podjęcie uchwały umożliwi dodatkowe dochody na rzecz powiatu dział 700, rozdział 70005 § 0470 w kwocie - 47 551,00 zł (netto). Są to niezaplanowane dochody w budżecie na 2019 r.