

UCHWAŁA NR 32/2019
ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia 19 marca 2019 r.

w sprawie rozliczenia nakładów poniesionych przez najemcę

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z art. 230, art. 226 § 1, art. 676 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), Zarząd Powiatu Chodzieskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zwrot wartości nakładów poczynionych przez najemcę na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Chodzieskiego, położonej w Chodzieży przy ul. Strzeleckiej 11, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb ewidencyjny: 300101_1.0001, Miasto Chodzież, działka nr 2168/5 o powierzchni 0,0037 ha, opis użytku „inne tereny zabudowane”, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1H/00025057/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży.

§ 2. Zwrot wartości nakładów nastąpi na podstawie umowy notarialnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście oraz Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta: Miroslaw Juraszek

Julian Hermaszczuk

Wicestarosta:

Członkowie Zarządu: Kinga Buszkiewicz

Magdalena Jankowska.....

Adrian Urbański.....

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia..... 2019 r.

w sprawie rozliczenia nakładów poniesionych przez najemcę

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Na niezabudowanej działce gruntu nr 2168/5 o powierzchni 0,0037 ha, stanowiącej własność Powiatu Chodzieskiego, położonej w Chodzieży przy ul. Strzeleckiej 11, na podstawie decyzji Nr GP-III-7351/565/97/Ch z dnia 28 października 1997 r., za zgodą wynajmującego najemca poczynił nakłady ulepszające w postaci wybudowanego murowanego garażu. Wartość nakładów rzeczoznawca majątkowy wycenił na kwotę 10.183,00 zł (operat szcunkowy z dnia 5 lutego 2019 r.) W wyniku negocjacji ustalono kwotę roszczenia w wysokości 7 000,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy 00/100). Zwrot wartości nakładów nastąpi w formie aktu notarialnego.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rodzi skutki finansowe w postaci wydatku powiatu: dział 700, rozdział 70005 § 4590 (zapłata roszczenia), 4300 (usługa sporządzenia aktu notarialnego). Odpowiedni wniosek w sprawie zmiany planu został złożony w dniu 28 lutego 2019 r., znak sprawy GN.3026.5.2019. Poniesiono koszty sporządzenia operatu szcunkowego - wycena wartości nakładów, wydatek dział 700, rozdział 70005 §4390 - zadania własne, środki własne.