

**UCHWAŁA NR 89/2015**  
**ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO**

z dnia 1 lipca 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działki geodezyjne nr 1732/10 i 1732/12, położonej w Chodzieży przy ul. Prymasa S. Wyszyńskiego 2**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.) art.25b, art. 67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 782), §4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), w związku z § 1 ust. 2 i § 6 pkt 1 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 343, poz. 5858), Zarząd Powiatu Chodzieskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości oznaczoną jako działki geodezyjne nr 1732/10 o pow. 0.0129 ha i nr 1732/12 o pow. 0.0445 ha, położoną w Chodzieży przy ul. Prymasa S. Wyszyńskiego 2, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1H/00025057/1.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu pisemnego ograniczonego. Przetarg ogranicza się do właścicieli i użytkowników wieczystych działki nr 1731/5 i 1731/4.

3. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, w skład której wchodzi działki nr 1732/10 i 1732/12 w wysokości 77.706,90 zł.

4. Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 7.770,69 zł

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście oraz Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Julian Hermaszczuk .....

Wicestarosta

Mirosław Juraszek .....

Członkowie  
Zarządu:

Eugeniusz Bogdan .....

Roman Golcz .....

Remigiusz Nowak .....

## UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR / /15

ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działki geodezyjne nr 1732/10 i 1732/12, położonej w Chodzieży przy ul. Prymasa S. Wyszyńskiego 2**

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w Chodzieży przy ul. Prymasa S. Wyszyńskiego 2, (teren od strony ul. Składowej), oznaczona numerem ewidencyjnym 1732/10 o pow. 0.0129 ha i numerem ewidencyjnym 1732/12 o pow. 0.0445 ha, zapisana w KW nr PO1H/00025057/1. Działki zostały wydzielone pod parking dla mieszkańców bloków położonych przy ul. Składowej nr 2.

Zgodnie z art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 782) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który decyduje o formie przetargu.

Przetarg został ograniczony do właścicieli/użytkowników wieczystych działek sąsiadujących (działki nr 1731/4 i 1731/5) z działkami będącymi przedmiotem sprzedaży z uwagi na potrzebę poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości. Na zbywanej nieruchomości ma zostać urządzony parking, który będzie służył mieszkańcom bloków usytuowanych na działkach nr 1731/4 i 1731/5. Pozwoli to na zachowanie ładu przestrzennego w tej okolicy poprzez wyeliminowanie parkowania samochodów w przypadkowych miejscach. Nieruchomość ma wąski wydłużony kształt, co powoduje brak możliwości jej zabudowania.

Cenę nieruchomości ustalono na podstawie art.67 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przedmiotowa nieruchomość znajdująca się w powiatowym zasobie nieruchomości może być zbyta, ponieważ jest zbędna dla rozwoju, prawidłowego funkcjonowania i wykonywania zadań własnych lub zleconych.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rodzi skutki finansowe w postaci dochodu powiatu w wysokości 63.177,00 zł - dział 700, rozdział 70005 § 0770 (sprzedaż).