

**UCHWAŁA NR 467/2014**  
**ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO**

z dnia 19 maja 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem/dzierżawę pomieszczeń użytkowych o łącznej pow. 97,13 m<sup>2</sup>, znajdujących się w budynku, położonym w Milczu 4, na działce nr 640/1, stanowiącej własność Powiatu Chodzieskiego.**

Na podstawie Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) w związku z § 7 ust. 2 i § 9 ust. 2 uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 343, poz. 5858) Zarząd Powiatu Chodzieskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem/dzierżawę pomieszczenia użytkowe o łącznej pow. 97,13 m<sup>2</sup>, znajdujące się w budynku administracyjnym, położonym w Milczu 4, stanowiącym własność Powiatu Chodzieskiego, na okres 3 lat.

2. Oddanie pomieszczeń użytkowych w najem/dzierżawę nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Ustala się miesięczną stawkę czynszu w wysokości 6,30 zł za m<sup>2</sup> (brutto), która stanowi stawkę wywoławczą.

4. Ustala się wadium w wysokości 61,20 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście oraz Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta            Julian Hermaszczuk .....

Wicestarosta     Mirosław Juraszek .....

Członkowie:      Rafał Gimzicki .....

                       Piotr Jankowski .....

                       Antoni Kolasa .....

## UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY/ / 2014  
ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia        maja 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem/dzierżawę pomieszczeń użytkowych o łącznej pow. 97,13 m<sup>2</sup>, znajdujących się w budynku, położonym w Milczu 4, na działce nr 640/1, stanowiącej własność Powiatu Chodzieskiego.**

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) nieruchomości mogą być między innymi przedmiotem najmu lub dzierżawy. Kompetencje w tym zakresie w myśl art. 25b w/w ustawy posiada zarząd powiatu. Zarząd Powiatu Chodzieskiego, zgodnie z § 7 ust. 2 uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego, ustala okres dzierżawy lub najmu. Przy ustalaniu okresu najmu/dzierżawy Zarząd Powiatu bierze pod uwagę w szczególności:

- a) przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości,
- b) konieczność poniesienia niezbędnych nakładów inwestycyjnych do korzystania z nieruchomości,
- c) przydatność i korzyść społeczną wynikającą z wydzierżawienia lub wynajmu.

W związku z tym, że Zarząd zamierza wydzierżawić/wynająć część nieruchomości na okres 3 lat to zawarcie umowy nie wymaga zgody Rady Powiatu Chodzieskiego.

W przypadku ustalania czynszu najmu lub dzierżawy w drodze przetargu, stawka określona przez organ wykonawczy jest stawką wywoławczą (§ 9 ust. 2 wskazanej wyżej uchwały).

Zarząd podjął decyzję o przeznaczeniu części przedmiotowej nieruchomości do oddania w najem lub dzierżawę, ponieważ po likwidacji Powiatowego Zarządu Dróg w Chodzieży z siedzibą w Milczu część pomieszczeń użytkowych jest niezagospodarowana.

Wynajęcie/wydzierżawienie wskazanych w uchwale pomieszczeń użytkowych skutkować będzie dodatkowym dochodem powiatu z tytułu najmu/dzierżawy, dział 700, rozdział 70005 § 0750 – dochody powiatu, w kwocie około 503,19 zł miesięcznie.

Biorąc pod uwagę powyższe uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

