

UCHWAŁA NR 325/2013
ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia 21 października 2013 r.

w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej prawo odrębnej własności lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oznaczonej numerem działki 2204/1 oraz działkę nr 2204/2, położonej w Chodzieży ul. Kościuszki 25

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) w związku z § 1 ust. 2 i § 6 pkt 1 i 3 uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 343, poz. 5858) Zarząd Powiatu Chodzieskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość, która stanowi:

- a) prawo odrębnej własności lokalu użytkowego o pow. **776,39 m²** usytuowanego w budynku położonym w Chodzieży przy ul. Kościuszki 25, na kondygnacjach: piwnica, parter, I piętro, do którego przynależy pomieszczenie o pow. 4,28 m² wraz z udziałem wynoszącym 78067/100971 części w nieruchomości wspólnej tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela danego lokalu oraz w nieruchomości oznaczonej numerem działki 2204/1 o pow. 0.0931 ha;
- b) działkę nr 2204/2 o pow. 720 m² położonej w Chodzieży przy ul. Kościuszki 25. Nieruchomość zapisana jest w KW PO1H/00025057/1 i stanowi własność Powiatu Chodzieskiego.

2. Sprzedaż nieruchomości stanowiącej prawo odrębnej własności lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz działkę nr 2204/2 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust. 1 w wysokości 970.750,00 zł: w tym za prawo odrębnej własności lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – 940.000,00 zł (zw. z VAT) oraz za działkę nr 2204/2 – 30.750,00 zł (w tym VAT 5.750,00 zł).

4. Ustala się wadium w wysokości 48.537,50 zł, które należy wnieść w formie pieniężnej.

§ 2. Cena lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz działki nr 2204/2 nie obejmuje kosztów wydzielania lokali, geodezyjnych, wyceny i ogłoszeń ponoszonych przez nabywcę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście oraz Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Julian Hermaszczuk

Wicestarosta Mirosław Juraszek

Członkowie: Rafał Gimzicki
 Piotr Jankowski
 Antoni Kolasa

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR.....

Zarządu Powiatu Chodzieskiego

z dnia 8 października 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej prawo odrębnej własności lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oznaczonej numerem działki 2204/1 oraz działkę nr 2204/2, położonej w Chodzieży ul. Kościuszki 25

Zbycia nieruchomości dokonuje Zarząd Powiatu na podstawie §1 ust.2 uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego.

W § 6 w/w uchwały określono, które nieruchomości znajdujące się w powiatowym zasobie nieruchomości przeznacza się do sprzedaży:

- a) które są zbędne dla rozwoju, prawidłowego funkcjonowania i wykonywania zadań własnych lub zleconych,
- b) których zbycie rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych przez inne podmioty,
- c) które zostaną wykorzystane na realizację celów mieszkaniowych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi działkę nr 2204/1 o pow. 0.0931 ha i działkę nr 2204/2 o pow. 0.0720 ha. Położona jest w Chodzieży przy ul. Kościuszki 25, stanowi własność Powiatu Chodzieskiego, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00025057/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Chodzieży. Na działce nr 2204/1 znajduje się budynek, w którym mieści się między innymi lokal użytkowy o pow. **776,39 m²**, który jest przedmiotem sprzedaży. Usytuowany jest na kondygnacjach: piwnica, parter, I piętro, do którego przynależy pomieszczenie o pow. 4,28 m² wraz z udziałem wynoszącym 78067/100971 części w nieruchomości wspólnej tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela danego lokalu oraz w nieruchomości oznaczonej numerem działki 2204/1 o pow. 0.0931 ha.

Wyżej omówiony lokal użytkowy obecnie jest obciążony umowami najmu.

Cenę nieruchomości ustalono na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych w dniu 04.07.2013 r. i 12.09.2013 r.

Wadium, ustalono w wysokości 5 % ceny wywoławczej.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie spowoduje dodatkowych skutków finansowych.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.