

UCHWAŁA NR 324/2013
ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia 21 października 2013 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Chodzieskiego

Na podstawie Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.) oraz art. 25b w związku z art. 23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.), Zarząd Powiatu Chodzieskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Chodzieskiego na lata 2014- 2016, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przyjęty plan może być aktualizowany na koniec każdego roku kalendarzowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście oraz Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Julian Hermaszczuk

Wicestarosta Mirosław Juraszek

Członkowie: Rafał Gimzicki

 Piotr Jankowski

 Antoni Kolasa

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU CHODZIESKIEGO NA LATA 2014-2016

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PLANU WYKORZYSTANIA ZASOBU

Podstawę prawną sporządzenia planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25b w związku z art. 23 ust 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości powiatu;
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

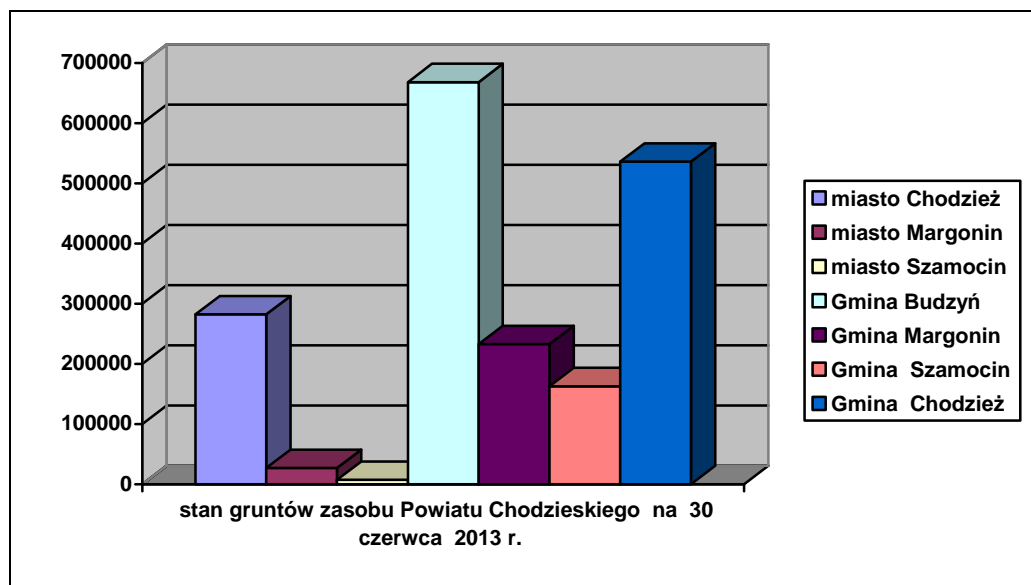
Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

I. ZESTWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. Zasób nieruchomości Powiatu Chodzieskiego

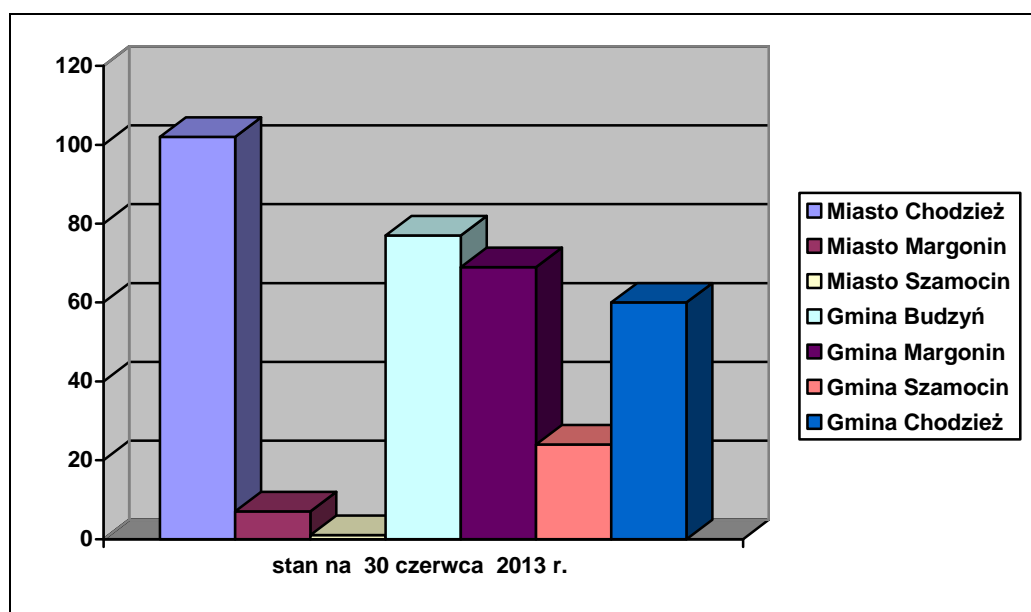
Na dzień 30 czerwca 2013 r. w skład zasobu wchodzi grunty o łącznej powierzchni 191.5613 ha

Zasób Powiatu Chodzieskiego



źródło: pracowanie własne

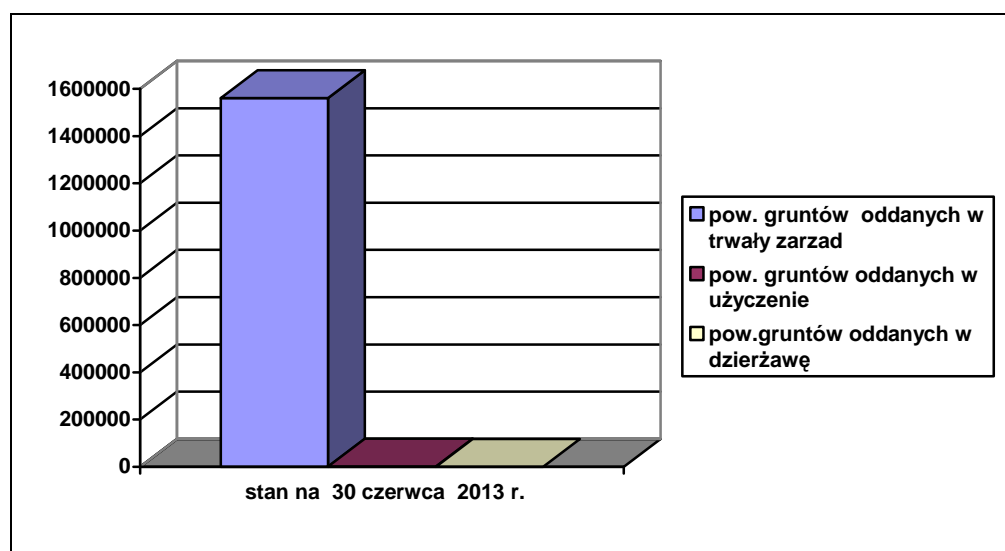
Rozkład działek powiatu w miastach i gminach



źródło: pracowanie własne

w tym:

- 156.1193 ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu,
- 0.1540 ha gruntów znajduje się w użytkowaniu,
- 0.0385 ha gruntów oddanych jest w dzierżawę



źródło: pracowanie własne

2. Nieruchomości Powiatu Chodzieskiego oddane w użytkowanie wieczyste

Na dzień 30 czerwca 2013 r. Powiatu Chodzieski nie posiada gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU CHODZIESKIEGO

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazywanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Chodzieskiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacji innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Chodzieskiego powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz przede wszystkim od wielkości środków finansowych. Nieruchomości te to w szczególności grunty leżące w ciągu dróg powiatowych, w przypadku których konieczne są podziały geodezyjne.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

W 2014 r. planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości 51.730,00 zł, w tym:

- a) na bieżąca działalność – 40.365,00 zł
- b) podatek od nieruchomości i rolny – 3.365,00 zł
- c) przeglądy budynków – 5000,00 zł
- d) wyceny nieruchomości – 3000,00 zł.

W latach 2015-2016 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Chodzieskiego na podobnym poziomie jak w 2014 r.

3. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu najmu i dzierżawy nieruchomości powiatu.

Dochody :

L.p.	RODZAJ ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	PROGNOZA NA 2014
1	<i>trwały zarząd</i>	5.560,00
2	<i>dzierżawa, najem</i>	14.704,00
3	<i>zbycie prawa własności</i>	932.250,00
4	<i>bezumowne korzystanie nieruchomości</i>	2.090,00
RAZEM		954.604,00

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości powiatu i aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

W omamianym okresie nie planuje się aktualizować opłat z tytułu trwałego zarządu. Z powodu braku gruntów powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste nieruchomości nie planuje się dochodów z tego tytułu.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU CHODZIESKIEGO.

1. Nieruchomości planowane do sprzedaży w latach 2014 – 2016

L.p.	Gmina	Obręb	Nieruchomość	Pow.	Wartość rynkowa	Forma zbycia
1.	Gmina Miejska Chodzież	Miasto Chodzież	działka nr 2204/2	0.0720 ha	24.200,00	przetarg ustny nieograniczony
2.	Gmina Miejska Chodzież	Miasto Chodzież	lokal mieszkalny nr 1 wraz z udziałem 5272/100971 w częściach wspólnych nieruchomości	48,96 m ²	59.000,00	przetarg ustny nieograniczony
3.	Gmina Miejska Chodzież	Miasto Chodzież	lokal mieszkalny nr 3 wraz z udziałem 9795/100971 w częściach wspólnych nieruchomości	84,49 m ²	80.000,00	przetarg ustny nieograniczony
4.	Gmina Miejska Chodzież	Miasto Chodzież	lokal mieszkalny nr 4 wraz z udziałem 7837/100971 w częściach wspólnych nieruchomości	64,91 m ²	66.000,00	przetarg ustny nieograniczony
5.	Gmina Miejska Chodzież	Miasto Chodzież	lokal użytkowy wraz z udziałem 78067/100971 w częściach wspólnych nieruchomości	776,39 m ²	830.000,00	przetarg ustny nieograniczony

2. Nieruchomości planowane do nabycia w roku 2014.

L.p.	Gmina	Obręb	Nieruchomość	Powierzchnia w ha	Forma nabycia	Uwagi
1	Chodzież	Podanin	257/1 312/2 318 344 345/3	0,0288 0,0386 2,5289 0,3352 1,7476	darowizna	pod drogę powiatową
2	Chodzież	Podanin	209/1 214/1 215/1	0,0843 0,0634 0,0720	darowizna	pod drogę powiatową
3	Chodzież	Pietronki	10/1 59	1,1490 0,7135	darowizna	pod drogę powiatową
4	Margonin	Studzce-Adolfowo	168	0,8500	darowizna	pod drogę powiatową
5	Margonin	Miasto Margonin	389/9 511/14	0.0383 0.0719	darowizna	pod drogę powiatową
6	Miejska Chodzież	Miasto Chodzież	lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych dz. 1815/1	-	nieodpłatne nabycie na wniosek w drodze postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Wielkopolskiego	nabycie na siedzibę Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Chodzieży

Powiat Chodzieski poniesie wydatki związane z kosztami sporządzenia aktu notarialnego – umowy darowizny i dokumentacji geodezyjnej w kwocie około 14.000,00 zł.

3. Nieruchomości powiatu oddane w najem, dzierżawę i użyczenie.

L.p.	Gmina	Położenie	Nieruchomość	Rodzaj umowy	Przeznaczenie	Uwagi
1	Miejska Chodzież	Chodzież ul. Strzelecka	działka nr 2168/8 pow. 36 m ²	umowa dzierżawy	przeznaczenie pod garaż	umowa na 1 rok
2	Miejska Chodzież	Chodzież ul. Strzelecka	działka nr 2168/9 pow. 33 m ²	umowa dzierżawy	przeznaczenie pod garaż	umowa na 1 rok
3	Miejska Chodzież	Chodzież ul. Strzelecka	działka nr 2168/10 pow. 33 m ²	umowa dzierżawy	przeznaczenie pod garaż	umowa na 1 rok
4	Miejska Chodzież	Chodzież ul. Strzelecka	działka nr 2168/11 pow. 33 m ²	umowa dzierżawy	przeznaczenie pod garaż	umowa na 1 rok
5	Miejska Chodzież	Chodzież ul. Strzelecka	działka nr 2168/12 pow. 35 m ²	umowa dzierżawy	przeznaczenie pod garaż	umowa na 1 rok
6	Miejska Chodzież	Chodzież ul. Kościuszki	część działki nr 2189/1 pow. 65 m ² część warsztatu nr 3 pow. 45 m ²	umowa dzierżawy	przeznaczenie pod działalność gospodarczą - ochrona zdrowia	umowa na 1 rok
7	Miejska Chodzież	Chodzież ul. Paderewskiego	garaż - działka nr 1096/3	umowa najmu	garaż	3 lata
8	Miejska Chodzież	Chodzież ul. Paderewskiego	garaż - działka nr 1096/3	umowa najmu	garaż	3 lata
9	Miejska Chodzież	Chodzież ul. Paderewskiego	garaż - działka nr 1096/3	umowa najmu	garaż	nieokreślony
10	Miejska Chodzież	Chodzież ul. Wiosny Ludów	pomieszczenie użytkowe o pow. 11,72 m ²	umowa najmu	działalność gospodarcza Agencja a PZU	nieokreślony
11	Miejska Chodzież	Chodzież ul. Wiosny Ludów	pomieszczenie użytkowe o pow. 7,65 m ²	umowa najmu	punkt kasowy BS	umowa najmu do końca roku 2013 później umowa użyczenia
12	Miasto Margonin	Margonin ul. Cmentarna	część działki nr 376/2 - 150 m ²	umowa dzierżawy	działalność gospodarcza	3 lata
13	Miejska Chodzież	Chodzież ul. Paderewskiego	cztery pomieszczenia o pow. ogólnej 33 m ² ul. Paderewskiego Chodzież	umowa użyczenia	działalność statutowa	3 lata

4. Nieruchomości powiatu na zasadzie bezumownego korzystania z nieruchomości .

L.p.	Gmina	Położenie	Nieruchomość	Rodzaj umowy	Przeznaczenie	Uwagi
1	Miejska Chodzież	Chodzież ul. Wyszyńskiego	działka nr 1604 pow. 29 m ²	bezumowne korzystanie z nieruchomości	przeznaczenie pod usługi	

Inne nieruchomości Powiatu Chodzieskiego mogą być przeznaczone do oddania w dzierżawę, najem, użyczenie na podstawie złożonych w tej sprawie wniosków.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z decyzjami Zarządu Powiatu Chodzieskiego, z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na 2014 r., 2015 r. i 2016 r. oraz na podstawie uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 343, poz. 5858).

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR / /2013

ZARZĄD POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia października 2013 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Chodzieskiego

Podstawę do działania w przedmiotowym zakresie stwarza art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 t.j.), który stanowi, że „do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu” oraz art.25 i 23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) zgodnie z którymi: „Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu...” i w szczególności „sporządza plany wykorzystania zasobu”. Natomiast art.23 ust.1d określa, że przedmiotowe plany opracowuje się na okres 3 lat.

Plany powinny zawierać w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości powiatu,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości powiatu;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie spowoduje dodatkowych skutków finansowych.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.