

UCHWAŁA NR 271/2013
ZARZĄDU POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia 11 czerwca 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze drugich rokowań nieruchomości
stanowiącej zabudowaną działkę nr 2209 i niezabudowaną działkę nr 2210, położonej
w Chodzieży przy
ul. Marcinkowskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595), art. 25b i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 25 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), w związku z § 1 ust. 2 i § 6 pkt 1 i 2 uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 343, poz. 5858), Zarząd Powiatu Chodzieskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W związku z negatywnym wynikiem rokowań przeprowadzonych w dniu 12 kwietnia 2013 r. przeznacza się do sprzedaży w drodze drugich rokowań nieruchomość stanowiącą zabudowaną działkę nr 2209 i niezabudowaną działkę nr 2210, położoną w Chodzieży przy ul. Marcinkowskiego.

2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust. 1 w wysokości 100.000,00 zł: w tym za działkę nr 2209 – 32.400,00 zł (zw. z VAT) oraz za działkę nr 2210 – 67.600,00 zł (brutto).

§ 2. Ustala się wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w kwocie 5.000,00 zł, którą należy wnieść w formie pieniężnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście oraz Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta:	Julian Hermaszczuk.....
Wicestarosta:	Mirosław Juraszek.....
Członkowie Zarządu:	Rafał Gimzicki..... Piotr Jankowski..... Antoni Kolasa.....

Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze drugich rokowań nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 2209 i niezabudowaną działkę nr 2210, położonej w Chodzieży przy ul. Marcinkowskiego.

Zgodnie z art.25b ustawy o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. W dniu 12 kwietnia 2013 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chodzieży budynek B odbyły się rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 2209 i niezabudowaną działkę nr 2210, położoną w Chodzieży przy ul. Marcinkowskiego. Rokowania te zakończyły się wynikiem negatywnym, ponieważ nie przystąpił żaden uczestnik i nie wpłacono żadnej kwoty zaliczki.

Zgodnie z art. 39 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań. W przypadku zachowania powyższych terminów nie ma obowiązku ponownego sporządzania wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Ustalono cenę wywoławczą i zaliczkę w takiej samej wysokości jak w pierwszych rokowaniach.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie spowoduje dodatkowych skutków finansowych.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.