

UCHWAŁA NR 142 /2012

ZARZĄD POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia 24 stycznia 2012 r.

w sprawie zasad naliczania stawek czynszów najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Chodzieskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 9 ust. 1 Uchwały Nr X/83/2011 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Chodzieskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 343, poz. 5858) Zarząd Powiatu Chodzieskiego uchwala, co następuje:

§1. 1. Czynsz najmu lub dzierżawy lokali użytkowych lub nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Chodzieskiego ustala każdorazowo Zarząd Powiatu, z zastrzeżeniem §2.

2. Przy ustalaniu czynszu najmu lub dzierżawy bierze się pod uwagę następujące czynniki:

- 1) stawki czynszu obowiązujące w gminie, na terenie której położony jest lokal lub nieruchomość,
- 2) stawki czynszu obowiązujące dla lokalu lub nieruchomości o podobnym rodzaju wykorzystania,
- 3) stan techniczny lokalu lub nieruchomości,
- 4) przeznaczenie lokalu lub nieruchomości,
- 5) wyposażenie lokalu lub nieruchomości w media,
- 6) wyposażenie lokalu lub nieruchomości w składniki ruchome znajdujące się w lokalu lub na nieruchomości,
- 7) prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu lub na nieruchomości.

§2. 1. Czynsz najmu lub dzierżawy dla lokali użytkowych lub nieruchomości gruntowych oddanych jednostce organizacyjnej Powiatu w trwałe zarząd ustala kierownik jednostki organizacyjnej, uwzględniając czynniki, o których mowa w § 1 ust. 2.

2. Stawki czynszu opracowane zostaną przez kierowników jednostek organizacyjnych w formie zarządzenia. Przedmiotowe zarządzenie wymaga opinii Zarządu Powiatu.

3. W zarządzeniu, o którym mowa w ust. 2, kierownik jednostki organizacyjnej określa też stawki opłat za media, na podstawie obowiązujących cen. Opłaty te nie są wliczane do czynszu.

4. Kierownik jednostki organizacyjnej zobowiązany jest aktualizować stawki czynszu najmu lub dzierżawy oraz opłaty za media, określone w zarządzeniu, nie rzadziej niż jeden raz w roku.

§3. 1. Czynsz najmu lub dzierżawy może być w trakcie trwania stosunku najmu lub dzierżawy podwyższony w przypadku gdy zwiększy się wartość użytkowa lokalu lub nieruchomości wskutek ulepszeń dokonanych przez wynajmującego lub wydzierżawiającego.

2. Dokonywanie przez najemcę lub dzierżawcę na jego koszt i za zgodą Zarządu Powiatu nakładów na lokal lub nieruchomość nie powoduje wzrostu wysokości czynszu najmu lub dzierżawy.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście, Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami oraz kierownikom jednostek organizacyjnych Powiatu Chodzieskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta:

Julian Hermaszczuk

Wicestarosta :

Mirosław Juraszek *WICESTAROSTA*

Członkowie Zarządu:

Piotr Jankowski..... *Mirosław Juraszek*

Antoni Kolasa..... *P. Jankowski*

Rafał Gimzicki..... *Antoni Kolasa*

Rafał Gimzicki..... *Rafał Gimzicki*