

**„DECYZJA Nr 1/2019**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) zwanej dalej *k.p.a.*, art. 11a ust.1, art.11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, art.17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1474) zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 stycznia 2019 r. (data wpływu: 7 stycznia 2019 r.), uzupełnionego i zmienionego dnia 31 stycznia 2019 r. (data wpływu: 5 lutego 2019 r.), dnia 13 marca 2019 r. (data wpływu: 14 marca 2019 r.), złożonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Margonin, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ul. Rolnej w Margoninie”

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej  
na rzecz**

**Burmistrza Miasta i Gminy Margonin ul. Kościuszki 13 64-830 Margonin**

polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 201016P w miejscowości Margonin i (od km 0+000,00 do km 0+385,47), realizowanej w ramach inwestycji pn.„ Budowa ul. Rolnej w Margoninie”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią brązową przerywaną na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji), obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

**Województwo wielkopolskie, Powiat chodzieski, Miasto Margonin**

·jednostka ewidencyjna: Margonin - Miasto

·obręb ewidencyjny: 300104\_4.0001, Miasto Margonin

ark. mapy 24, działki o nr ewidencyjnym: 1021,1023,1036/2,1037/3,1037/4,1038,1040,1041;

ark. mapy 17, działki o nr ewidencyjnym: 885, 926, 927/1, 931, 929/1,930/2, 932/2,

933/1,934, 933/2, 932/1, 930/5, 935, 939.

·jednostka ewidencyjna: Margonin – obszar wiejski

·obręb ewidencyjny: 300104\_5.0006, Margońska Wieś

ark. mapy 6, działka o nr ewidencyjnym: 429.

## I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy zapewnić powiązanie drogi gminnej nr 201016P poprzez:
  - a) skrzyżowanie zwykłe z drogą wojewódzką nr 190 w km 0+0,000,00,
  - b) skrzyżowanie zwykłe z drogą powiatową nr 1542P w km 0+385,47.

## II. Określenia linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru niebieskiego) na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 - (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Chodzieskiego dnia 16 marca 2018 r. i zaewidencjonowany pod nr P.3001.2018.323, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
  - 2.1. Nieruchomości w całości położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi nr 201016P, stanowiące własność Gminy Margonin, oznaczone w poniższej Tabeli 1.
  - 2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 w pkt. V niniejszej decyzji.
  - 2.3. Nieruchomości, które w całości stają się własnością Gminy Margonin, oznaczono w Tabeli 3 w pkt. VI decyzji.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów)
Powiat chodzieski, gmina Margonin Jednostka ewidencyjna: Margonin - Miasto		
obręb ewidencyjny: 300104_4.0001, Miasto Margonin		
17	926	POTR/000234554
17	927/1	POTR/000234554
17	933/2	POTR/000234554
17	932/2	POTR/000234554
17	930/5	POTR/000234554
17	935	POTR/000234554
24	1023	POTR/000234554

24	1036/2		PO13/00028921/4	
24	1037/3			
24	1040			

Tabela 1

### III. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

#### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych Burmistrz Miasta i Gminy Margonin jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.).

1.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

#### 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

2.1 Ustalam obowiązek uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych na obszarze układu urbanistycznego miasta Margonin wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 695/Wlkp/A zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067) – zwanej dalej *ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

2.2 Podczas prac budowlano-ziemnych wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych pod nadzorem wyznaczonego archeologa, na podstawie wydanego pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych w myśl art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### 3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam.

#### IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art.5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Bożenę Świdorską, a operat techniczny został wpisany przez Starostę Chodzieskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i zaewidencjonowany pod nr P.3001.2018.1629 (ID GN.6640.1.158.2018).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Arkusz	Numer działki	Numery działek	
Powiat chodzieski, gmina Margonin			
Jednostka ewidencyjna: Margonin - Miasto			
obręb ewidencyjny: 300104_4.0001, Miasto Margonin			
17	931	931/1, 931/2	
17	932/1	932/3, 932/4	
17	933/1	933/3, 933/4	
17	934	934/1, 934/2	

24	1037/4	1037/5, 1037/6	
24	1038	1038/1, 1038/2	
24	1041	1041/1, 1041/2	

Tabela 2.

## VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Margonin

1. Ustalam, że część nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 zawartej w pkt. V decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Margonin z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

2. Ustalam, że nieruchomość oznaczona tłustym drukiem w Tabeli 3, w całości staje się z mocy prawa własnością Gminy Margonin z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów)
Powiat chodzieski, gmina Margonin Jednostka ewidencyjna: Margonin - Miasto		
obręb ewidencyjny: 300104_4.0001, Miasto Margonin		
17	929/1	

Tabela 3

## VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Budowa ul. Rolnej w Margoninie” (dla obiektu kategorii IV, XXV, XXVI) stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

TOM I – Projekt budowlany

Część I – Formalno-prawna

Część II – Projekt zagospodarowania terenu

Część III- Branża drogowa

Część IV –Branża elektroenergetyczna

Część V - Branża telekomunikacyjna

Część VI – Informacja BIOZ.

**Autorzy projektu:**

- mgr inż. Maciej Nowak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr ewidencyjny WKP/0089/POOD/08, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0454/08;
- mgr inż. Piotr Piskorek posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, nr ewidencyjny ZAP/0219/POOE/11, członek Zachodniopomorskiej OIIB nr ZAP/IE/0035/12;
- mgr inż. Zbigniew Woźny posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji, i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BT/0022/08.

**VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym, i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2018 r. poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem

budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

7. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy *Prawo budowlane*.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Burmistrz Miasta i Gminy Margonin jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Burmistrz Miasta i Gminy Margonin może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

#### **IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

### **XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

Obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektów budowlanych, o których mowa w § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554). – nie ustalam.

### **XII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 4, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru pomarańczowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów)
Powiat chodzieski, gmina Margonin Jednostka ewidencyjna: Margonin - Miasto			
obręb ewidencyjny: 300104_4.0001, Miasto Margonin			
17	885	budowa kanalizacji deszczowej przebudowa sieci elektroenergetycznej	[Oznaczenie księgi wieczystej]
17	930/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	
17	939	budowa kanalizacji deszczowej	
24	1021	budowa kanalizacji deszczowej	

Tabela 4.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia oraz budowę nowych na nieruchomościach o których mowa w punkcie XII.1. niniejszej decyzji.

Jednocześnie wskazuję, że:

2.1. Na Burmistrzu Miasta i Gminy Margonin ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz po wybudowaniu nowych.

2.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

2.3. Jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz wybudowanie nowych uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Burmistrz Miasta i Gminy Margonin nabył w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

2.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz budową nowych urządzeń, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci przebudowanej i wybudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

2.5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1. niniejszej decyzji.

### **XIII. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych**

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 5, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru różowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów)
Powiat chodzieski, gmina Margonin Jednostka ewidencyjna: Margonin - Miasto			
obręb ewidencyjny: 300104_4.0001, Miasto Margonin			
17	885	Droga powiatowa 1542P	PO115/06351262.6
17	939	Droga wojewódzka nr 190	
24	1021	Droga powiatowa 1542P	
Powiat chodzieski, gmina Margonin			

Jednostka ewidencyjna: Margonin – Obszar wiejski			
obręb ewidencyjny: 300104_5.0006, Margońska Wieś			
6	429	Droga wojewódzka nr 190	

Tabela 5.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie XIII.1. niniejszej decyzji.

Jednocześnie wskazuję, że:

2.1. Na Burmistrzu Miasta i Gminy Margonin ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

2.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

2.3. Jeżeli dokonana budowa lub przebudowa innych dróg publicznych uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Burmistrz Miasta i Gminy Margonin nabył w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

2.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową innych dróg publicznych. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

2.5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1. niniejszej decyzji.

#### **XIV. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów**

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 6, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru szarego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów)
Powiat chodzieski, gmina Margonin Jednostka ewidencyjna: Margonin - Miasto			
<b>obręb ewidencyjny: 300104_4.0001, Miasto Margonin</b>			
17	931 (931/1, 931/2)	Przebudowa zjazdu	
17	928	Przebudowa zjazdu	
17	937/2	Przebudowa zjazdu	
17	937/1	Przebudowa zjazdu	
24	1037/4 (1037/5, 1037/6)	Przebudowa zjazdu	
24	1036/1	Przebudowa zjazdu	
24	1029	Przebudowa zjazdu	
24	1028	Przebudowa zjazdu	
24	1027	Przebudowa zjazdu	

Tabela 6.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę zjazdów, o których mowa w punkcie XIV.1. niniejszej decyzji.

Jednocześnie wskazuję, że:

2.1. Na Burmistrzu Miasta i Gminy Margonin ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy zjazdów.

2.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

2.3. Jeżeli dokonana budowa lub przebudowa zjazdów uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Burmistrz Miasta i Gminy Margonin nabył w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

2.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową zjazdów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

2.5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XIV.1. niniejszej decyzji.

## **XV. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia , w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

## **XVI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

## **Uzasadnienie**

Pismem z dnia 4 stycznia 2019 r. (data wpływu: 7 stycznia 2019 r.) Burmistrza Miasta i Gminy Margonin - zwany dalej *wnioskodawcą*, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „**Budowa ul. Rolnej w Margoninie**” Pismem z dnia 11 stycznia 2019 r. (ePUAP-UPP25151348) Starosta Chodzieski wezwał *wnioskodawcę* o uzupełnienie wniosku. Pismem z dnia 1 lutego 2019 r. (data wpływu: 5 lutego 2019 r.) *wnioskodawca* uzupełnił wniosek oraz zmienił wniosek wraz z projektem budowlanym. *Wnioskodawca* ponownie pismem z dnia 13 marca 2019 r. (data wpływu: 14 marca 2019 r. uzupełnił wniosek.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbudowę drogi gminnej nr 201016P poprzez: rozbiorke istniejącej konstrukcji nawierzchni ul. Rolnej, rozbiorke istniejących konstrukcji zjazdów, przebudowę sieci elektroenergetycznej, przebudowę sieci telekomunikacyjnej, wykonanie zabezpieczenia wytrzymałościowego sieci podziemnych, budowę kanalizacji deszczowej, wbudowanie nowej konstrukcji jezdni ul. Rolnej o nawierzchni asfaltowej, przebudowę skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 190, przebudowę skrzyżowania z drogą powiatową nr 1542P, budowę chodnika dla pieszych z kostki betonowej, przebudowę istniejących zjazdów, wykonanie zabezpieczenia wytrzymałościowego sieci podziemnych, wykonanie oznakowania poziomego oraz pionowego.

Zgodnie z art. 11b ust.1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr 10/18 z dnia 26 stycznia 2018 r. (znak sprawy DI-IV.8012.10.2018) – opinia pozytywna.

2. Zarządu Powiatu Chodzieskiego - postanowienie z dnia 22 stycznia 2018 r. (znak sprawy DR.710.01.2018.) – opinia pozytywna.
3. Burmistrza Miasta i Gminy Margonin – pismo z dnia 11 stycznia 2018 r. (znak sprawy WR-I.7211.01.2018) – opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11 d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzona na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
- 2) Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
- 3) Mapę zawierającą projekty podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami.
- 4) Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
- 5) Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
- 6) Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
- 7) Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust.7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
- 8) Opinie:
  - a) Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile z dnia 6 lutego 2018 r. (znak sprawy Pi-WA.5152.83.2.2018) – opinia pozytywna z informacją, że planowana inwestycja przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej nawarstwień kulturowych, obszarze układu urbanistycznego miasta Margonin wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 695/Wlkp/A z dnia 7 sierpnia 2008 r. w myśl art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Podczas prac budowlano-ziemnych związanych z budową ul. Rolnej wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych. Inwestor winien wyznaczyć uprawnionego archeologa i wraz z nim złożyć do WUOZ w Poznaniu Delegatura w Pile wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych, na które WKZ wyda stosowne pozwolenie w myśl art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym w punkcie III.2. niniejszej decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
  - b) Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z dnia 11 stycznia 2018 r. opinia bez uwag z informacją, że obszar opracowania nie obejmuje wojskowych terenów

zamkniętych Ministerstwa Obrony Narodowej oraz w rejonie opracowania nie występują wojskowe urządzenia teletechniczne oraz że planowana inwestycja nie przebiega po sieci dróg o znaczeniu obronnym

W związku z powyższym w punkcie III.3. niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

- c) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy - pismo z dnia 9 lutego 2018 r., znak sprawy PO.RPP.430.4.2018.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust.1 pkt 7a pkt 8 lit. e, g, h *ustawy*.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust.5 *ustawy* Starosta Chodzieski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 11 lutego 2019 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej *wnioskodawcy*, właścicielom nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Chodzieskiego z dnia 11 lutego 2019 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Chodzieży, Urzędu Miasta i Gminy Margonin w terminie od dnia 15 lutego 2019 r. do dnia 7 marca 2019 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej „Chodzieżanin” dnia 15 lutego 2019 r.

Zgodnie z art. 11 d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogły zapoznać się z aktami sprawy. W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Zgodnie z art. 10 §1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art.11c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia

ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w ustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13. We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski, bądź zastrzeżenia.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) – zwanej dalej *ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku...* (por. art. 11a ust. 4 *ustawy*). Przy czym, zgodnie z art. 11d ust.1 pkt 9 *ustawy*, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

W myśl art. 71 ust.1 i ust.2 uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Podobnie zgodnie z art. 59 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt 1, 10, 14 i 18 jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (por. art. 61 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...*).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r.

poz. 71). W ww. rozporządzeniu wymienione są m.in. autostrady i drogi ekspresowe, inne drogi o nie mniej niż czterech pasach ruchu i długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku oraz zmiana przebiegu lub rozbudowa istniejącej drogi o dwóch pasach ruchu do co najmniej czterech pasów ruchu na długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku oraz pozostałe drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km.

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja polegająca na rozbudowie drogi gminnej nr 201016P na odcinku krótszym niż 1 km, tj. o długości około 386 m nie jest zaliczana do przedsięwzięć określonych w ww. rozporządzeniu i w związku z tym obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę powyższe organ odstąpił od wezwania *wnioskodawcy* o przedłożenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...* rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Budowa drogi będzie wiązała się z koniecznością wycinki 3 lip, 4 topoli, 21 sosen, 1 orzecha i krzewów o powierzchni 15 m<sup>2</sup>.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze chronionego krajobrazu Dolina Noteci chronionego na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.), ustanowionego Rozporządzeniem nr 5/98 Wojewody Piłskiego z 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim (Dz.U. Urz. Woj. Piłskiego z 1998 r. Nr 13, poz. 83).

Mając na uwadze rodzaj i zakres prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze i gatunki zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, ani pogorszenie integralności obszaru Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto, przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz i funkcje ekosystemu.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...*

Odnosnie przyjęcia w projekcie budowlanym mniejszej niż określonej w §7 ust. 1 *rozporządzenia*, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających na terenie zabudowy, stwierdzono, że zgodnie z §7 ust. 2 *rozporządzenia* w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionymi trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w ust. 1, jednak pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w §6. Przyjęcie mniejszej szerokości ulicy w liniach rozgraniczających wymaga przeprowadzenia analizy obejmującej:

- 1) wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych;
- 2) sposób etapowego i docelowego odwodnienia;
- 3) sposób wyk ościowego rozwiązania ulicy;
- 4) wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia;
- 5) podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych;
- 6) podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza.

W dokumentacji projektowej załączonej do przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawarto ww. analizę. W ocenie organu analiza zawierała ww. elementy, a przyjęta szerokość ulicy zapewnia możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.

Zgodnie z art. 11f ust.1 pkt 2 *ustawy* decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności określenie linii rozgraniczających teren. Ponadto linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości (art.12 ust.2 *ustawy*).

Na podstawie art. 12 ust. 4 *ustawy* nieruchomości lub ich części określone w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stają się z mocy prawa odpowiednio własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych lub odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana w istniejących powiązaniach dróg gminnych i innymi drogami publicznymi. W związku

z powyższym w punkcie I niniejszej decyzji określono wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi.

Organ nie stwierdził, aby przedstawione rozwiązania projektowe naruszały obowiązujące przepisy prawne. Ponadto projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- nałożone art.34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935 ze zm.).

Mając na uwadze powyższe, w myśl art. 35 *ustawy Prawo budowlane* w punkcie VII niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów. W związku z powyższym, na podstawie art. 11 f pkt 8 lit. e, g, h *ustawy*, odpowiednio w punkcie XII.1, XIII.1, XIV.1 decyzji ustalono obowiązek budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów.

Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, w punkcie XII.2, XIII.2, XIV.2 decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy*, w punkcie XII.3, XIII.3, XIV.3 decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w punkcie XV, niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust.1 *ustawy wnioskodawca* wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy* starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzje.

W ocenie Starosty Chodzieskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powołanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem i jakim mowa w *ustawie*, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11: wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt ISA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



*Mirosław Juraszek*

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Chodzieskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez *wnioskodawcę* lub zawiadomienie stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 *k.p.a.*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Chodzieży oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Chodzieskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).*

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (rys. 1.1 do 1.2.)
2. Mapy z projektem podziału
3. Projekt budowlany

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z egz. nr 3 załącznika nr 3)
2. Sąd Rejonowy w Chodzieży (dec. ostateczna)
3. Ewidencja Gruntów i Budynków w/m (dec. ostateczna)
4. Wydział Architektury, Budownictwa, Inwestycji i Zamówień Publicznych w/m



Główny specjalista: Edyta Pasch  
e.pasch@wp.pl  
67-28-127-35

Kierownik Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Geodeta Powiatowy

*[Signature]*