

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) przekazuje do publicznej
wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę, użyczenie lub użytkowanie

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0018 Strzelczyki	-	143	0,9300 ha	PO1H/00001479/1

Przeznaczenie nieruchomości

Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamocin. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamocin, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/259/2018 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 28 kwietnia 2016 r. przedmiotowa działka stanowi tereny rolne. Nie jest objęta terenem rewitalizacji oraz nie jest położona w strefie rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 143 stanowi teren upraw rolnych.

Opis nieruchomości

Przedmiotem oddania w dzierżawę jest nieruchomość stanowiąca grunt orny, w klasach użytku RIVb, RVI. Kształt regularny, teren płaski. Położona jest w zabudowie wiejskiej. Otoczenie to zabudowa, lasy i grunty orne. Posiada dostęp do drogi publicznej.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia

Czynsz dzierżawy - roczny wynosi 92,21 zł. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny do 31 marca każdego roku. Opłaty na podstawie otrzymanej faktury, płatne w terminie 7 dni od otrzymania faktury.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu dzierżawnego następowała będzie bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadamia Dzierżawcę pismem w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – 3 lata, tryb bezprzetargowy.

STAROSTA

Mirosław Juraszek
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch
Nr telefonu: 67-28-127-35