

Chodzież, 12 sierpnia 2024 r.

GN.6740.2.2024

DECYZJA Nr 1/2024

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 – zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 11a ust.1, art.11f ust. 1, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 26 maja 2024 r. złożonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Budzyń - zwanego dalej wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej w Budzynie na działkach o nr geodezyjnych: 577/1, 589/2, 604/1, 589/1 obręb 0001- Budzyń jednostka ewidencyjna 300102_4 Budzyń miasto”:

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Burmistrza Miasta i Gminy Budzyń

ul. Przemysłowa 16A

64-840 Budzyń

dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej od kilometra 0+003.32 do kilometra 0+435.05 w miejscowości Budzyń, realizowanej w ramach inwestycji pn. „Budowa drogi gminnej w Budzynie na działkach o nr geodezyjnych: 577/1, 589/2, 604/1, 589/1 obręb 0001- Budzyń jednostka ewidencyjna 300102_4 Budzyń miasto”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego na mapie kolorem czarnym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji), obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich część, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat chodzieski, gmina Budzyń

Jednostka ewidencyjna: 300102_4.0001, Budzyń – miasto

Obręb: 0001 Miasto Budzyń, dz. o nr. ewid.: 577/1, 589/2, 604/1, 589/1.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

2. Należy zachować powiązanie:

2.1. poprzez skrzyżowanie zwykle z drogą powiatową nr 1489P – ulica Wągrowiecka w km. 0+360 drogi powiatowej,

2.2. poprzez skrzyżowanie zwykle z drogą gminną nr DG 201577P ul. Olszynkową w km. 0+367 drogi gminnej.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren:

- linia przerywana koloru błękitnego i niebieskiego wyznaczające granice pasa drogowego drogi gminnej;

- linia przerywana koloru zielonego wyznaczające granice pasa drogowego drogi powiatowej; oznaczone na mapach opracowanych na podstawie map zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 (identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GN.6640.1.124.2023- operat

techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Chodzieskiego 28 lutego 2023 r.) stanowiący załącznik nr 1 do decyzji (rys. 3).

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następującymi nieruchomości:

a) nieruchomości położone w granicach pasa drogowego drogi gminnej w tym działki, w tym dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymienione w Tabeli 1.

	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów)
Powiat chodzieski, gmina Budzyń		
Jednostka ewidencyjna: 300102_4.0001, Budzyń – miasto		
Obręb: 0001 Miasto Budzyń		
	577/1	
	589/2	
	604/1	

Tabela 1.

b) nieruchomości, które w całości stają się własnością Gminy Budzyń oznaczone w Tabeli 2 w punkcie V. decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych Burmistrz Miasta i Gminy Budzyń jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym w punkcie VII. decyzji, wymogami uzgodnień organów i instytucji uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz.1587 ze zm.).

1.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - nie ustalam.

2.1. Jednak w przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem należy postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art.5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Budzyń

Ustalam, że nieruchomości oznaczone w poniższej Tabeli 2 w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Budzyń z dniem, w którym decyzyja stanie się ostateczna.

	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów)
Powiat chodzieski, gmina Budzyń		
Jednostka ewidencyjna: 300102_4.0001, Budzyń – miasto		
Obręb: 0001 Miasto Budzyń		
	589/1	
	Budynki na działce nr 589/1	

Tabela 2.

VI. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany pn. „Budowa drogi gminnej w Budzynie na działkach o nr geodezyjnych: 577/1, 589/2, 604/1, 589/1 obręb 0001- Budzyń jednostka ewidencyjna 300102_4 Budzyń miasto” stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

- Część I – Projekt zagospodarowania terenu.
- Część II- Projekt architektoniczno-budowlany - branża drogowa.
- Część III - Załączniki do projektu budowlanego – branża drogowa
- Projekt zagospodarowania terenu – branża sanitarna
- Projekt budowlany - branża elektryczna

Autorzy projektu:

- mgr inż. Lotar Ziomek posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr ewidencyjny KUP/0115/POOD/14, członek Kujawsko-Pomorskiej OIIB nr KUP/BD/0426/04;
- mgr inż. Piotr Kledzik posiadający uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0269/POOS/04, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/2126/01;
- mgr inż. Zbigniew Rycerz posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0365/POOE/21, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/4382/01.

VII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzoną dokumentacją w punkcie VI. decyzji i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.
3. Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45)) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Burmistrz Miasta i Gminy Budzyń jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Burmistrz Miasta i Gminy Budzyń jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Burmistrz Miasta i Gminy Budzyń może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*, Burmistrz Miasta i Gminy Budzyń jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

VIII. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

IX. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren, o których mowa w punkcie II. decyzji, oraz na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 3, w zakresie oznaczonym liniami przerywanymi pionowymi koloru czerwonego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VI. decyzji, nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Numer działki	Rodzaj obiektu	Oznaczenie księgi wieczystej (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów)
Powiat chodzieski, gmina Budzyń		
Jednostka ewidencyjna: 300102_4.0001, Budzyń – miasto		
Obręb: 0001 Miasto Budzyń		
589/1	Budynek mieszkalny i budynek gospodarczy	

Tabela 3.

2. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie IX.1. i IX.2. decyzji.

X. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektów budowlanych, o których mowa w § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554). – nie ustalam.

XI. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek budowy/przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 4, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru

zielonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w pkt. VI. decyzji.

Numer działki	Oznaczenie drogi publicznej	Oznaczenie księgi wieczystej (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów)
Powiat chodzieski, gmina Budzyń		
Jednostka ewidencyjna: 300102_4.0001, Budzyń – miasto		
Obręb: 0001 Miasto Budzyń		
604/1	Droga powiatowa Nr 1489P	

Tabela 4.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innej drogi publicznej, o której mowa w punkcie XI.1. decyzji, na czas realizacji przebudowy innej drogi publicznej, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innej drogi publicznej w zakresie określonym, w punkcie XI.1. decyzji.

XII. Określenie terminy wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem punktu XIII. decyzji.

XIII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 20 maja 2024 r. (data wpływu: 20 maja 2024 r.) Burmistrza Miasta i Gminy Budzyń - zwany dalej *wnioskodawcą*, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „**Budowa drogi gminnej w Budzynie na działkach o nr geodezyjnych: 577/1, 589/2, 604/1, 589/1 obręb 0001- Budzyń jednostka ewidencyjna 300102_4 Budzyń miasto**”.

Pismem z dnia 28 maja 2024 r. (data doręczenia e-PUAP: 28 maja 2024 r.) Starosta Chodzieski wezwał *wnioskodawcę* o uzupełnienie braków wniosku. W dniu 27 czerwca 2024 r. wniosek został uzupełniony: o mapę w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, o określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia z mocy prawa na rzecz Gminy Budzyń, o wyjaśnienie kwestii rowu melioracyjnego w działce nr 577/1. Ponadto wnioskodawca dokonał zmiany projektu zagospodarowania terenu – branża sanitarna.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę drogi gminnej poprzez: rozbiórkę istniejącego budynku mieszkalnego i gospodarczego, budowę jezdni, budowę chodnika, przebudowę innych dróg publicznych, budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, budowę oświetlenia drogowego.

Zgodnie z art. 11b ust.1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr 296/23 z dnia 23 listopada 2023 r. (znak sprawy DI-IV.8012.296.2023) – opinia pozytywna.
2. Zarządu Powiatu Chodzieskiego - postanowienie z dnia 4 grudnia 2023 r. (znak sprawy DR.710.5.2023) – opinia pozytywna.
3. Burmistrza Miasta i Gminy Budzyń – postanowienie z dnia 16 listopada 2023 r. (znak sprawy GKM.7011.100.2023) – opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11 d ust. 1 ustawy, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzona na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 2) Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
- 3) Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
- 4) Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
- 5) Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno - budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust.7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
- 6) Opinie:
 - a) Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile z dnia 13 grudnia 2023 r. (znak sprawy Pi-WA.5183.2556.2.2023) – opinia pozytywna, informacja, że na działkach przeznaczonych pod inwestycję nie zarejestrowano zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z powyższym w punkcie III.2. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - b) Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu z dnia 29 lutego 2024 r. opinia (znak sprawy CWC.R.OZ.poz.-Slog.0732.83.2024) bez uwag z informacją, że obszar opracowania nie koliduje z terenami zamkniętymi MON oraz, że na terenie opracowania nie występuje infrastruktura telekomunikacyjna MON. W związku z powyższym w punkcie III.3. niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

Ponadto podanie zawierało:

- a) uzgodnienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu - pismo z dnia 4 kwietnia 2024 r. (znak sprawy PZ.ZPU.517.74.2024.AS) – informacja, że w zakresie inwestycji nie występują ciek naturalne ani urządzenia wodne pozostające w administracji PGW Wody Polskie,
- b) uzgodnienie Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Budzynie z dnia 16 listopada 2023 r. (znak sprawy GZWIK 27/2023 - bez uwag,
- c) uzgodnienie Zarządu Powiatu Chodzieskiego z dnia 16 czerwca 2023 r. (znak sprawy DR.6740.8.2023) z uwagami,
- d) oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 7aa, 7b, 8 lit. a, b, c, d, e, g i ga specustawy *ustawy*.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust.5 ustawy Starosta Chodzieski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 2 lipca 2024 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym

nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Chodzieskiego z dnia 2 lipca 2024 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Chodzieży, Urzędu Miasta i Gminy Budzyń w terminie od dnia 5 lipca 2024 r. do dnia 29 lipca 2024 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej „Chodzieżanin” dnia 5 lipca 2024 r.

Zgodnie z art. 11 d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogły zapoznać się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie strony postępowania nie skorzystały z przysługujących im praw. Nie wpłynęły do organu żadne uwagi i zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 10 §1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem ustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w ustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania 10 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) – zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku...* (por. art. 11a ust. 4 ustawy). Przy czym, zgodnie z art. 11d ust.1 pkt 9 ustawy, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

W myśl art. 71 ust.1 i ust.2 uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Podobnie zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku..., przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

1. planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2. planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1. albo jeżeli o jej przeprowadzenie wystąpi podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia lokalizowanego na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt 1, 10, 14 i 18 jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (por. art. 61 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). W ww. rozporządzeniu wymienione są m.in. autostrady i drogi ekspresowe, inne

drogi o nie mniej niż czterech pasach ruchu i długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku oraz zmiana przebiegu lub rozbudowa istniejącej drogi o dwóch pasach ruchu do co najmniej czterech pasów ruchu na długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku oraz pozostałe drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km.

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie drogi gminnej na odcinku krótszym niż 1 km, tj. o długości około 431,73 m nie jest zaliczana do przedsięwzięć określonych w ww. rozporządzeniu i w związku z tym obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę powyższe organ odstąpił od wezwania wnioskodawcy o przedłożenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...* rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami chronionymi.

Mając na uwadze rodzaj i zakres prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze i gatunki zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, ani pogorszenie integralności obszaru Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto, przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz i funkcje ekosystemu.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...*

Zgodnie z art. 11f ust.1 pkt 2 *ustawy* decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności określenie linii rozgraniczających teren. Ponadto linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości (art.12 ust.2 *ustawy*).

Na podstawie art. 12 ust. 4 *ustawy* nieruchomości lub ich części określone w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stają się z mocy prawa odpowiednio własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych lub odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 11 d ust. 1 pkt 3a *ustawy* wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

W odniesieniu do oświadczenia wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonymi w Tabeli 1 w punkcie II decyzji stwierdzono, co następuje. Działka nr 577/1 i 589/2 stanowią własność Gminy Budzyń. Natomiast działka nr 604/1 stanowi własność Powiatu Chodzieskiego i leży w ciągu drogi powiatowej nr 1489P (ul. Wągrowiecka).

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a i 3b *specustawy* wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz z których korzystanie w będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejęcie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Kwestie związane z w/w oświadczeniem nie są uregulowane w *ustawie*. Jednak zgodnie z art. 11 i ust. 1 *ustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej *ustawie* stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy Prawo*

budowlane, z wyjątkiem art.28 ust.2. *Ustawa Prawo budowlane* w art. 32 ust.4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane. W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z 21 grudnia 2012 r. sygn. akt VII SA/Wa 2554/12; wyrok WSA w Białymstoku z 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/120).

W związku z powyższym w odniesieniu do działek, dla których złożono oświadczenia niniejsza decyzja nie skutkuje wygaśnięciem trwałego zarządu, wypowiedzeniem umów dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowieniem trwałego zarządu, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art.17 ust. 3 pkt 2, art. 19, art.20 specustawy).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana w istniejących powiązaniach drogi gminnej z innymi drogami publicznymi. W związku z powyższym w punkcie I. decyzji określono wymagania dotyczące powiązań drogi gminnej z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie interesów osób trzecich, między innymi możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania w szczególności:

- a) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2022 r. poz. 1679);
- b) wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*.

Ponadto stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych z dnia 24 czerwca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518). Mając na uwadze powyższe w punkcie VI. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy/przebudowy innej drogi publicznej. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy, w punkcie XI.1. decyzji ustalono obowiązek budowy/przebudowy innej drogi publicznej. Realizacja powyższych obowiązków, zgodnie z wnioskiem wymaga ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości na czas realizacji inwestycji. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w punkcie XII, niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem terminów wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 17 ust.1 *ustawy wnioskodawca* wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym tj. poprawi warunki płynności ruchu i przepustowości ruchu, usprawnieni funkcjonowanie komunikacji indywidualnej oraz transportu drogowego, ograniczy negatywne oddziaływanie drogi na środowisko. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy* starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca

drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty Chodzieskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powołanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem i jakimś mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt ISA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Chodzieskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienie stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Chodzieży oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Chodzieskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (rys. 3)
2. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Budzyń
ul. Przemysłowa 16A
64-840 Budzyń
2. a/a

Do wiadomości:

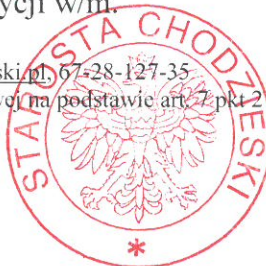
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z egz. nr 3 załącznika nr 2).
2. Sąd Rejonowy w Wągrowcu (dec. ostateczna).
3. Ewidencja Gruntów i Budynków w/m (dec. ostateczna).
4. Wydział Architektury, Budownictwa, Inwestycji w/m.

Główny specjalista: Edyta Pasch, edypasch@powiat-chodzieski.pl, 67-28-127-35

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111)

Kierownik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

(podpisz Rogala)



Adrian Urbański
Adrian Urbański