Starosta Chodzieski
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Strzelczykach gm. Szamocin, stanowiącej działkę nr 187

1	*Adres nieruchomości*	*Strzelczyki*
2	*Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości*	Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chodzieży KW nr PO1H/00032801/4, jednostka ewidencyjna Szamocin – obszar wiejski, obręb ewidencyjny 300105_5.0018, Strzelczyki, numer działki 187 o pow. 1.5400 ha, opis użytku użytki kopalne „K" i nieużytki „N", właściciel Skarb Państwa.
3	*Powierzchnia nieruchomości*	Działka nr 187 o powierzchni 1.5400 ha.
4	*Opis nieruchomości*	Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka nr 187 o powierzchni 1.5400 ha, położona w obrębie Strzelczyki, w gm. Szamocin. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów i budynków nieużytki i użytki kopalne. Teren płaski, w części nierówny po wydobyciu piasku. Sąsiaduje z gruntami rolnymi słabej jakości i lasami. Posiada dostęp do drogi publicznej – wojewódzkiej, asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną – działka nr 185 (własność Gmina Szamocin) oraz drogę wewnętrzną – działka nr 114 (własność Skarb Państwa – Starosta Chodzieski|). Nieruchomość nie posiada dostępu do sieci energetycznej, wodociągowej. Lokalizacja szczegółowa średnia ze względu na położenie z dala od zabudowy wiejskiej i utrudniony dojazd drogą gruntową.
5	*Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania*	Aktualnie obowiązującym aktem planistycznym dla obszaru działki nr 187, położonej w obrębie Strzelczyki jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, uchwalone Uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r., zgodnie z którym obszar działki przewidziany jest jako tereny lasów – ok. 60% pow. (Ls) oraz tereny rolne – ok. 40% pow. (R). Działka leży poza obszarami zdegradowanymi i obszarami rewitalizacji, wyznaczonymi uchwałą Nr XIII/114/16 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 28 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 maja 2016 r. poz. 3243). Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na obszarze gminy Szamocin nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
6	*Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży*	Sprzedaż w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego.**
7	*Cena wywoławcza nieruchomości*	Cena wywoławcza za działkę wynosi 52 700,00 zł (brutto), (słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset 00/100). Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe. **Postąpienie** – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie **nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8	*Obciążenia nieruchomości*	Księga wieczysta nr KW PO1H/00032801/4 nie wykazuje obciążeń nieruchomości
9	*Zobowiązania*	Starosta Chodzieski nie posiada wiedzy na temat ewentualnych zobowiązań.
10	*Termin i miejsce przetargu*	**29 czerwca 2023 r.** Starostwo Powiatowe w Chodzieży pokój nr 103 (budynek „B" Geodezji) ul. Paderewskiego 2 Chodzież, godz.12.00.
11	*Warunki przetargu*	*Aby przystąpić do przetargu należy*:
11.1	*Wadium*	*wpłacić wadium w pieniądzu, w wysokości* 5 270,00 *zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt 00/100) na konto Powiatu Chodzieskiego - Starostwa nr* ***53 8945 0002 0026 2004 2000 0040 w BS*** *Chodzież, w terminie do 23* ***czerwca 2023 r****. z zaznaczeniem: „Przetarg nieograniczony na sprzedaż działki położonej w Strzelczykach"* *Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Powiatu Chodzieskiego.* ***Wpłacone wadium podlega:*** *1/ zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,* *2/ przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,* *3/ zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, bez oprocentowania, niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu.*
11.2	*Dokumenty*	*Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Jeżeli osoba uczestnicząca w przetargu jest reprezentowana przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa,*

		jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej. *W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej zamierzającej nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej należy przedłożyć aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.* *W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednie pełnomocnictwo.* *W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej w formie aktu notarialnego. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany złożyć do akt oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym i przeznaczeniem nieruchomości, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzeniem procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w przetargu.*
12	*Termin płatności*	*Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Powiatu Chodzieskiego - dochody Skarbu Państwa. Nie ma możliwości rozłożenia ceny na raty roczne.*
13	*Informacje dodatkowe*	*Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chodzieży budynek ,,B" ul. Paderewskiego 2, pokój 103 lub pod tel. 67/28 127 35.* *Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest także na stronach internetowych: www.powiat-chodzieski.pl, www.bip.wokiss.pl/chodziezp/ - zakładka ,,Wydział Geodezji", ,, Ogłoszenia"* *oraz na tablicy ogłoszeń przy urzędzie Starostwa Powiatowego w Chodzieży ul. Wiosny Ludów 1.*
14	*Uwagi*	- *Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni oraz za wady ukryte w zbywanej nieruchomości.* *- Nabywca poniesie , koszty notarialne i sądowe, które określi Notariusz.* *- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) r. ,,Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (...) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi".* *- Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta Chodzieski zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.*

Starosta Chodzieski

Mirosław Juraszek